

SEKTOR ZA KONSALTING I TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

USLOVI ZA IZVRŠENJE USLUGA

Opšte tehničke dokumentacije

Za izradu tehničke dokumentacije korisnik usluge je potrebno da obezbedi:

- izvod iz urbanističkog plana, odnosno akt o urbanističkim uslovima
- informaciju o lokaciji ili rešenje o Lokacijskoj dozvoli
- potrebne geodetske i seizmološke podloge, geotehničke elaborate kao i ostale podloge odnosno elaborate zavisno od vrste objekta i projekta (hidrološke, hidrometeorološke i dr.)
- ažurni katastarsko-topografski plan lokacije i katastar vodova, instalacija i podzemnih objekata, overene od organa nadležnog za geodetske poslove
- u slučaju izrade samo pojedinih faza ili delova tehničke dokumentacija potrebno je dostaviti ostale faze ili delove projektne dokumentacije koji su od značaja u elektronskoj formi
- dozvole i rešenja vezane za izgradnju objekata izdate od strane ovlašćenih institucija
- tehničke uslove nadležnih organa i institucija.

Za vršenje tehničke kontrola projektno-tehničke dokumentacije i davanja mišljenja na tehničku dokumentaciju i o merama bezbednosti i zdravlja na radu korisnik usluge je potrebno da obezbedi kompletnu tehničku dokumentaciju objekata:

- glavni arhitektonski i građevinski projekat
- glavni projekat konstrukcije
- glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- glavni projekat mašinskih instalacija
- glavni projekat električnih instalacija
- glavni projekat gromobranskih instalacija i
- glavne projekte ostalih faza ili delova projektne dokumentacije.

Za vršenje tehničkog pregleda objekata korisnik usluge je potrebno da obezbedi:

- građevinskiu dozvolu, odnosno rešenje iz člana 145. Zakona
- glavni projekat po kome je objekat izgrađen
- projekat izvedenog objekta ili glavni projekat potvrđen i overen od strane izvođača radova i nadzornog organa da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju iz glavnog projekta
- pojedinačni sertifikati kojima se dokazuje kvalitet ugrađenog materijala i opreme (deklaracije proizvođača), odnosno izvršenih radova (probne kocke, provere kvaliteta nasutih podloga i dr.)
- posebni sertifikati koje izdaju specijalizovane ovlašćene institucije, a odnose se na ispravnost odgovarajućih sistema instalacija i opreme (liftovi, uzemljenje instalacija, emisija buke i dr.)
- građevinski dnevnik i druga gradilišna dokumentacija koja je, u pojedinim slučajevima, predviđena ugovorom o građenju, kao i knjiga inspekcije.